CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 145885

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 145885.- IMÓVEL: 148,88,95ha de terras na FAZENDA "SOBRADINHO", lugar denominado "PARANOAZINHO", Distrito Federal, com os seguintes limites e confrontações: "Partindo do ponto 01 de coordenadas planas UTM E: 198258.99 e N: 8262891.14; deste ponto segue-se com azimute plano 15º23'24" e distância de 309,74m, até o ponto 02 de coordenadas planas UTM E: 198341.19 e N: 8263189.77; deste ponto segue-se com azimute plano 328º15'50" e distância de 745,18m, até o ponto 03 de coordenadas planas UTM E: 197949.22 e N: 8263823.53, limitando do ponto 1 a este ponto com parte expropriada de Hosanah Campos Guimarães; deste ponto segue-se até o ponto 06 de coordenadas planas UTM E: 197689.54 e N: 8263831.27; deste ponto segue-se até o ponto 03C de coordenadas planas UTM E: 197473.05 e N: 8263959.32, localizado na confluência de uma vertente do lado direito do Córrego Capão Grande; por este abaixo até o ponto 03B de coordenadas planas UTM E: 197412.99 e N: 8264572.91, localizado na sua barra; limitando do ponto 3 a este Maria Cassiano da Silva; por este acima, limitando com Fazenda "Paranoazinho", até o ponto 19 de coordenadas planas UTM E: 196746.47 e N: 8264020.26, localizado na sua margem direita; deste ponto segue-se com rumo 46º40'46"SE e distância de 45,84m, até o ponto 31 de coordenadas planas UTM E: 196779.82 e N: 8263988.81, localizado na encosta de uma elevação; deste ponto segue-se pela mesma, até o ponto 40 de coordenadas planas UTM E: 196831.92 e N: 8263640.38; deste ponto segue-se com azimute plano 281º52'18" e distância de 286.12m, até o ponto 41 de coordenadas planas UTM E: 196551.92 e N: 8263699.24; deste ponto segue-se com azimute plano 209º23'24" e distância de 412,49m, até o ponto 42 do coordenadas planas UTM E: 196349.49 e N: 8263339.84, limitando do ponto 19 a este com parte expropriada de Dr. Hosanah Campos Guimarães; deste ponto segue-se em arco, pela DF-440 e a 20m de seu eixo, com raio igual a 3712,00m e centro interno, até o ponto 01, ponto inicial desta descrição. As coordenadas planas UTM, encontram-se no Datum Córrego Alegre e referidas ao meridiano central de 45º WGr". PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO RURAL RESIDENCIAL R.K., com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.140.373/0001-68. Registro anterior nº 3, matrícula 145490, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 14 de novembro de 1994. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.1.145885.- Conforme escritura de DIVISÃO AMIGÁVEL lavrada em 10.11.94, às fls. 024/030 do Livro 1739, do 1º Ofício de Notas do DF, firmada entre a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, empresa com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73; CONDOMÍNIO RURAL RESIDENCIAL R.K., com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.140.373/0001-68; CARLOS VICTOR MOREIRA BENATTI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI M-129.816-SSP-MG, CPF 167.200.916-20, residente e domiciliado nesta Capital; e MARIA CASSIANO DA SILVA, brasileira, divorciada, do comércio, CI nº 1.530.842-SSP-DF, CPF 858.295.796-34, residente e domiciliada nesta Capital, condôminos da FAZENDA "SOBRADINHO", lugar denominado "PARANOAZINHO", Distrito Federal, conforme registro nº 1 nas matrículas 138283, 138291 e 139363, nºs 1, 2 e 3, na matrícula 145490, procedeu-se à extinção do estado de comunhão até então existente, ficando estabelecidos os limites

REGISTROS E AVERBAÇÕES MAT- 145885

acima descritos para a área de terras de propriedade de CONDOMÍNIO RURAL RESIDENCIAL R.K. VALOR: R$14.888,95 (quatorze mil, oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e cinco centavos). DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 14 de novembro de 1994. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

Meire Lemos Bastos
Auxiliar de Registro
7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal